

DalhemFiber.se

Minnesanteckningar

2012-06-14

Plats: Myre kl. 18,30-22

Närvarande: joHanna, Bo, Anna och Patrik, Perolof och Tommy Andersson, Per Viderström

Möte 21

Bredbandsseminarier på Lövsta

- Anna och Tommy refererar från seminariet den 11/6 då Trafiksäkerhetsverket och Lantmäteriet var ute och talade. Tommy beskriver skillnaderna mellan vägområde och vägarbetsområde.

Vägområde: 2,5-3 meter vid sidan av vägen.

Vägarbetsområde: 5 m 50 väg, 8 m 80 väg etc. Arbete i området kräver skyltat och TA-plan som kostar och är reglerat.

Lantmäteriet talade om Nyttjanderätt och Ledningsrätt.

Nyttjanderätten innebär att avtalet är inskrivet i fastighetsregistret och en mäklare är skyldig att informera till ev. köpare.

Ledningsrätten är en bestämd bredd och längd på fastigheten som är avtalat med fastighetsägaren. Det anmäls till ledningsrätten.

Lantmäteriet hade åsikter på vår (alla fiberföreningars) skrivning i markägaravtalen där: Föreningen utan kostnad flyttar på ledningen om fastighetsägare ska bygga just där ledningen ligger. Det betyder i lantmäteriets ögon att vi har tagit ut ledningsrätt på ett ställe med erbjuder oss att flytta slangen till ett ställe där vi inte har ledningsrätt. Tommy och Fibernet Gotland löser den skrivningen för oss med ett antal tilläggs punkter som ett hängavtal i ledningsrätten.

Rekommendationen är att söka ledningsrätt så tidigt som möjligt. Det tar 6 upp till månader. Sträckningen behöver inte vara klar. Det skickar vi in som kompletteringar till ärendet sen.

Må 25/6 kl. 18 är det nytt seminarium – Telia talar om säkerhet på internet och vad som kan hända med ett fett brett band. Ämnet för dagen är "Bredbandsprodukter och säkerhet" alternativt "Svartfiber hur funkar det?"

Bostadsrättsföreningen Gandarve

- Anna och joHanna går på BRFs möte på lördag. Anna har gjort en skrivelse där kostnaden tydliggörs.

- BRF ska skicka in två medlemsansökningar med BRFs org. nr på för varje fastighet.

- På Fastighetsanslutningsavtalet ska vi ha två rader för fastighetsbeteckningarna.

Markägaravtal och markvandringar

- Patrik, Erik, Perolof och Bo jobbar på. De har varit ute och ritat in på kartor. En sträckning kvar i samhället. Bakom [enskild medlem] till brandstationen. Bo tar bollen.

- Vissa markägaravtal får skrivas ut för sig, med flera rader för flera fastighetsbeteckningar.

Det är viktigt att alla fastighetsbeteckningar som ledningen går över finns avtal på.

- OBS: Alla tomter som har någon annans ledning dragen ska också skrivas markägaravtal på. Ex. Drar vi ledningar i bakkanten av en tomt rad så har det första huset alla andras ledningar på sin tomt = markägaravtal. Det är bara det sista huset som inte har någon annans ledning i sin mark.

Fastighetsanslutningsavtalet

- Ska tryckas upp så fort som möjligt.

Fornminnen i mark

Per Viderström, arkeolog, från Gotlands Museum besöker oss. Museet har från Länsstyrelsen fått i uppdrag att kolla på alla dessa fiberdragningar som görs nu. Då tittar han både på fornlämningar och kulturminnen i sträckningsområdet. Vi skickar in vanliga enkla kartor på dragningen. Han skickar även över kartorna till [x] på länsstyrelsen som då kollar av naturvärden för sträckningen.

Per skriver sen ett tjänsteutlåtande där han beskriver/förklarar vad som finns i området och om vår tänkta sträckning. Han lägger även in vilka marginaler och rörelse-områden vi kan arbeta inom. Han är medveten om att vid själva grävningen så blir det inte alltid som tänkt beroende på marken och naturen.

Det verkar inte vara några problem för Dalhemområdet.

Anna A skickar kartorna denna vecka.

Områdesansvariga

- Tore Jönsson är nu också områdesansvarig.

- De områdesansvariga är sugna och vill träffas. Mötet bestämde att bjuda in alla områdesansvariga till nästa möte den 28/6. Styrelsen och de områdesansvariga träffas och pratar fiber. Styrelsen kan berätta om arbetet som varit och vad som är i pipeline. Det är viktigt att vi skapar en gemenskap och samhörighet.

- Vi ska ha Fastighetsavtalet klart och utskrivet till dess. Då ger vi de områdesansvariga (och styrelsen) att gå runt med fastighetsanslutningsavtalen för påskrift. Det krävs personliga besök, då vi tror att folket är trötta på lapp i lådan. De vill tala och försäkra sig om att de gör rätt. För att skapa den gemenskap som fiberarbetet behöver så ska vi absolut gå ut till alla fastigheter igen.

- Johanna skickar ut ett infomail med kallelse till områdesansvariga och styrelsen.

Öppethus dagar

De två Öppethusdagarna på Dalhems IP har gett resultat. De som varit där har pratat med många tomtägare, markägare etc.

Övrigt

Anna A och Tommy jobbar ännu på Telia-avtalet. De ska träffa Telia-folk nu i veckan.

Anne S-M är inkopplad på ärendet också.

Vid pennan // Hanna