



# Fastighetsanslutningsavtal

för medlemmar i Dalhem Fiber

## 1. Avtal

Detta avtal är upprättat mellan \_\_\_\_\_ (nedan kallad medlem) och Dalhem Fiber ekonomiska förening (nedan kallad föreningen).

## 2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten/erna \_\_\_\_\_

(nedan kallad fastigheten) till det fibernät som föreningen bygger i området.

	Med tjänsteinnehåll	Vilande
Fastighet (huvudbyggnad)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bifastighet/flygel ansluten till huvudbyggnadens fastighet	<input type="checkbox"/> st	<input type="checkbox"/> st

## 3. Allmänt

Föreningen äger och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar när så behövs i enlighet med fastställda regler.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i föreningen och nyttjanderätten enligt föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anslutningen.

## 4. Avtalsregler

- § 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2. Medlem betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
- § 3. Insats för anslutning till föreningens fibernät erläggs till föreningen. **Insatsen är 34 000 kr per huvudbyggnad på fastighet vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör.** Beloppen betalas till föreningens bank/postgiro **260-4635** senast en månad från detta avtals upprättande.

**Vid förvärv av fastighet med tillgänglig fiberanslutning i Dalhem Fiber krävs ingen instats. Fastigheten är ansluten och grundabonnemanget och ska genom detta fastighetsanslutningsavtal uppta det befintliga abonnemanget.**

- § 4. Medlem är ekonomiskt ansvarig för det material och utrustning som föreningen lagt ner inom fastigheten.
- § 5. Medlem skall vara behjälplig när föreningen eller annan entreprenör gör arbeten runt ledningnätet. Grävning som föreningen gör inom medlems fastighet sker på medlems ansvar.
- § 6. Medlem får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.
- § 8. Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlems ansvar för insats för

byggandet av anläggningen. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlems medlemskap i föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte medlems ansvar för tecknad revers eller insats. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlem betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlem skall under *byggnationen* av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till 1 400 kr per dag och kan friköpas.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markkupplåtelseavtal upprättas mellan föreningen och medlem.
- § 15. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 16. Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- § 17. Avgifterna betalas i förskott månadsvis.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_ den 2013 - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort

**Medlem**

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Adress

\_\_\_\_\_  
Delägare

\_\_\_\_\_  
Delägare

**Dalhem Fiber ek. för.**

769624-8314  
\_\_\_\_\_  
Organisationsnummer

\_\_\_\_\_  
Firmatecknare